



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-372/2023-140

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, dana 20. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnim dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171 nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-372-23 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 12.12.2024. izložio sukladno svom završnom izvješću od 21.11.2024. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 22. do 30.11.2024. te je naveo:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

- uplata za troškove unovčenja 4.672,25 eur
= 4.672,25 eur

RASHODI

- FINA- naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom	
371,60	
- Knjigovodstvo (80 EUR x 17 mj od otvaranja)	1.360,00
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja (11.000,00 x 16% prema Uredbi)	
1.760,00	
- doprinos HZZO (1.760,00 X 7,5%)	132,00
- odlazak na ročište 19. rujna 2023. (gorivo 280 km x 2 x 0,4 eur/km=224+ cestarina 35,40) neto	259,40
- doprinosi i porezi na 259,40 EUR neto	146,15
- odlazak na završno ročište neto (gorivo 280 km x 2 x 0,5 eur/km=280+ cestarina 35,40)	
315,40	
- doprinosi i porezi na 315,40 EUR neto	177,70
- naknade banke za platni promet i zatvaranje računa	150,00
	= 4.672,25 eur
PRIHODI – RASHOD	= 0,00 eur

2. 1. rujna 2022. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je konstatirano da su zaprimljene 2 prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 103.299,63 kn / 13.710,22 eur, koji iznos je priznat u cijelosti te 4 prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 605.041,91 kn / 80.302,86 eur, koji iznos je priznat u cijelosti. Stečajni upravitelj imao je saznanje o postojanju razlučnih prava i to CROATIA BANKE d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989, u iznosu od 538.730,54 kn / 71.501,83 eur na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2743 k.o. Gunja, kč.br. 1111/1 zgrada, dvorište i pašnjak, površine 2250 m2 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, te RH, MF, PU, Područni ured Vukovar u iznosu od 58.787,67 kn / 7.802,46 eur sa sporednim potraživanjima (naknadno izbrisano).

3. 6. ožujka 2023. doneseno je rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka iz razloga što pozvani vjerovnici nisu uplatili traženi predum, a vlasništvo nad jedinom nekretninom nije bilo razjašnjeno. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. Zagreb uložio je pravovremenu žalbu Visokom trgovačkom sudu RH koja je uvažena 5. travnja 2023. te je predmet vraćen Trgovačkom sudu u Osijeku na daljnji postupak.

4. Naslovni sud odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2743 k.o. Gunja, k.č.br. 1111/1 zgrada, dvorište i pašnjak površine 2250 m2.

5. 27. rujna 2023. Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 44.000,00 eur i uvjeti prodaje da se na prvoj dražbi ne može prodati ispod 33.000,00 eur; na drugoj dražbi ispod 22.000,00 eur; na trećoj dražbi ispod 11.000,00 eur. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur.

6. 8. srpnja 2024. dosuđena je ponuditelju/kupcu CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989 nekretnina u vlasništvu

stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2743, k.o. Gunja, kč.br. 1111/1, u naravi zgrada, dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m², za iznos od 11.000,00 eur koji nije dužan uplatiti jer na istoj ima upisano razlučno pravo, ali je dužan podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 4.672,25 eur, te će se iznos od 6.327,75 eur, sukladno točki V predmetnog rješenja, prebiti s tražbiniom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini. Isto rješenje je postalo pravomoćno 17. listopada 2024.

7. Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-372/2023-131 od 13. studenog 2024. predana je predmetna nekretnina u posjed kupcu, naloženo je zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima z.k. odjel Županja prijenos prava vlasništva na kupca, brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i navedeno je da su podmireni troškovi unovčenja u cijelosti u iznosu od 4.672,25 eur od strane kupca.

8. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato eur	Namireno	Nenamireno
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487	8.798,49	0,00	8.798,49
2.	Marko Kolesarić, Beli Manastir, Kralja Petra Krešimira IV 4, OIB: 0697767251	4.911,73	0,00	4.911,73
U k u p n o :		13.710,22	0,00	13.710,22

II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato eur	Namireno	Nenamireno
1.	Ministarstvo pravosuđa i uprave RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	132,72	0,00	132,72
2.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989	71.501,83	6.327,75	65.174,08
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB:	8.495,77	0,00	8.495,77

	18683136487			
4.	FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	172,54	0,00	172,54
U k u p n o :		80.302,86	11.000,00	69.302,86

9. Iz priložene tablice je vidljivo djelomično namirenje jedino stečajnog/razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. u iznosu za koji je izjavljen prijeboj te dosuđena prethodno navedena nekretnina.

10. Preostali iznos od iznosa predviđenog za troškove platnog prometa i zatvaranja računa, nakon podmirenja istih, uplatiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka naslovnog trgovačkog suda.

11. Na završnom ročištu održanom 12.12.2024. donesena je odluka o prihvatanju završnog računa, te dana suglasnost stečajnom upravitelju da provede završnu diobu.

12. Dana 19.12.2024. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja kojim je izvijestio sud da su sve isplate provedene te o istom dostavio dokaze, pa je predložio da sud donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

13. Slijedom navedenoga, kako je unovčena cjelokupna stečajna masa i kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) odlučio kao u izreci.

Osijek, 20. prosinca 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30870-c834b**

Kontrolni broj: **07c44-671b2-b0eb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.